JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

JM FINANCIAL Registered Office Address:7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 Nebsite – www.jmfinancialarc.com

Contact Person: (1) Shailesh Shivhare-7888022779 (2) Rohan Sawant - 9833143013 (3) Yash Oza - 022 - 6224 1676

E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd (formerly known as Dewan Housing and finance corporation Ltd) have assigned a pool of Loar (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JAPRAC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC—Aranya—Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent

to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are

given below:					
Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower (s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (22-02-2024)
Loan Code No.: 0440000986, Jalgaon (Branch), Bharat Dhansing Sope (Borower), Surajmukhi Bharat Sope (Co Borrower 1)	Eighty Four Thousand Two Hundred Twenty	having an extent :- Gat No. 67, Plot No. 20&21, Block No.15 At. Pungaon Shivar,	(Rs. Eighteen lakh Thirty Thousand Only)	(Rs. One lakh Eighty Three Thousand Only)	Rs. 952855/-, (Rs. Nine lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Fifty Five Only)

DATE OF E-AUCTION: 29-03-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 28-03-2024, BEFORE 4.00 F.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfin

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest til date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost fron

(Authorised Officer) (Aranya - Trust)

NOTICE is hereby given that Moti Chandiram Karnani is the owner of Flat No. 301

admeasuring 1064 sg. feet carpet area or the 3" floor in the building known as 'Bandra Sharan' of Randra Sharan Co-onerative Housing Society, situated at Plot bearing No 236 of T.P.S. III. also bearing C.T.S No F/773, 27th Road, Bandra (West), Mumbai 400050 and is the member of our Society and has informed the Society that he has misplaced his <mark>Original Share Certificate No</mark> 007 dated 21st April, 2014 comprising of 5 (Five) Shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 51 to 55 (both inclusive) and has made an application to the Society for issue of Duplicate Certificate.

PUBLIC NOTICE

f any person/s has any claim/s in respect of the aforesaid misplaced certificate, then the same should be intimated to the Society i writing with supporting documents thereo (and not otherwise) at its address mentioned below within the period of 14 (Fourteen) days of publication of this Notice, failing which the ociety shall be at liberty to issue the Dunlicate Certificate Place : MUMBAI

The Secretary Bandra Sharan Co-operative Housing Society Ltd. Plot No. 236 of T.P.S. III, also bearing C.T.S No. F/773, of Village Bandra, 27th Road, Bandra (West), Mumbai-400 050

POSSESSION NOTICE (for immovable property) Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 16.02.2023 calling upon the Borrower(s) M WORLD (THROUGH ITS PARTNERS), VIPIN MEGHJI DEDHIA, JIGNA V DEDHIA ALIAS JIGNA VIPIN DEDHIA, SAVITA MEGHJI DEDHIA and MINI WORLD (THROUGH ITS PARTNERS) to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 43,37,863.27 (Rupees Forty Three Lakhs Thirty Seven Thousand Eight Hundred Sixty Three and Paise Twenty Seven Only) against Loan Account No. HLAPVSH00499929 as on 14.02.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 21.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 43,37,863.27 (Rupees Forty Three Lakhs Thirty Seven Thousand Eight Hundred Sixty-Three and Paise Twenty Seven Only) as on 14.02.2023 and

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

PROPERTY NO.1

SHOP NO. 1 HAVING CARPET AREA 459 SQUARE FEET ON GROUND FLOOR WING-A OF THE BUILDING CHANDRAVIJAY CHS LTD, OPPOSITE BANSURI HOTEL, MAHATMA PHULE ROAD, MULUND EAST, MUMBAI-400081

PROPERTY NO.2

MAHARASHTRA.

MAHARASHTRA.

SHOP NO. 2 HAVING CARPET AREA 299 SQUARE FEET ON GROUND FLOOR, WING-A OF THE BUILDING CHANDRAVIJAY CHS LTD. OPPOSITE BANSURI HOTEL. MAHATMA PHULE ROAD. MULUND EAST. MUMBAI-400081.

Sd/-Date: 21.02.2024 Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Place: MUMBAI

OREN KITCHEN APPLIANCES PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) (CIN: U28997MH2009PTC193466 Under liquidation vide Hon'ble NCLT, Mumbai order dated 28/10/2021)

Liquidator Address: CS Arvind Gaudana, RP, 307, Ashirwad Paras,

Corporate Road, Nr. Prahlad Nagar Garden, Satellite, Ahmedabad-380015 **E-AUCTION SALE NOTICE - OR -1** Notice is hereby given to the public in general under section 35(f) of the Insolvency

and Bankruptcy Code, 2016, r. w. regulation 33 of Liquidation Process Regulations, that the following assets and properties of the above corporate debtor forming part of Liquidation Estate will be sold by the Liquidator through e-auction platform of Link star Infosys Pvt. Ltd. (https://www.eauctions.co.in.)

Particulars of assets put to E-Auction Basic Description of Assets and Machineries for sale: 1. Land & Building comprising of Plot No. 278/1, 278/2, S. No. 203/P admeasuring 8395.21 sq. mtrs. Or thereabout without boundary walls situated at Umbergaon Industrial Estate Ltd.

GIDC, District - Valsad, Gujarat-396171 and 2. Inventories, Furnitures & Fixtures and scrap in business premises. Reserve Price (INR) 1207.50Lacs EMD(INR)120.75 Lacs, Incremental Bid (INR) 5 Lakh

Auction Timelines Date **Event Description** Submission of eligibility documents by Prospective Bidder 07/03/2024 (Thursday Declaration of qualified bidder 12/03/2024 (Tuesday) Time for the qualified bidder to Inspect the assets 07/03/2024 (Thursday) under Auction (Please contact security man, Mob. No. +91 9890860065) 18/03/2024 (Monday Last date for submission of Earnest Money Deposit 21/03/2024 (Thursday (EMD) by the qualified bidders Date & Time of e-auction (With unlimited extension of 5 minutes each)

Note: The sale of assets through E-Auction will be conducted strictly as sale of al assets of the Corporate Debtor as going concern on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS". Further, the detailed Terms & Conditions, E-Auction Tender Document & Other details of online auction sale are available on website www.eauctions.co.in. & www.ibbi.gov.in or can reach out to liquidator at above mentioned address EMD (refundable without interest) should be deposited on or before Thursday i.e. 21/03/2024 by way of NEFT/RTGS/DD drawn in favor of Slightest change in name as DD drwan in favour of Oren Kitchen Appliances Private Limited In Liquidation payable at Axis Bank having A/C No. 924020010198347(IFSC Code: UTIB0000448 and MICR Code: 380 211 008), Gandhinagar (Gujarat). Contact person: E-Auctior Agency (Linkstar Infosys Pvt. Ltd.): Mr. Vijay Pipaliya & Mr. Istihak Ahmed, Emai id-admin@eauctions.co.in, Mobile No.: +91 9870099713. Contact person on behal of Liquidator, Email id - arvindg_cs@yahoo.com, Tel No.: 079 - 40324567/68 &

Mobile No.: +91 9879566756. Sd/-Date: 23-02-2024 CS Arvind Gaudana, Liquidate Place: Ahmedabad. IBBI Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00283/2017-18/10481-AFA upto 31st December, 2024

bajaj group

THE HINDUSTAN HOUSING COMPANY LTD. CIN: L45200MH1934PLC002346

Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 226, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Ph:- 022 6942 4200 E-mail: meetakhalsa@bajajgroup.net.in Website: www.hhclbajaj.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Members of The Hindustan Housing Company Limited that, pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), read with read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Regulation 44 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, approval of the members is being sought for re-appointment of Ms. Minal Bajaj (DIN: 00222469) as a Whole-Time Director of the Company designated as Executive Director for a further period of 5 (five) years commencing from 1st June, 2024 till 31st May, 2029, which is proposed to be passed as an 'Ordinary Resolution', by way of postal ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only, on Friday, February 23, 2024 to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, 16th February, 2024 (the 'Cut-off date'). The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.hhclbajaj.com website of the Stock Exchange i.e. BSE at www.bseindia.com and or the website of the RTA at www.bigshareonline.com. Members whose names appeared on the Register of Members/Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolutions as set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. In compliance with MCA circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has availed the services of its RTA - Bigshare Services Private Limited for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. Remote e-voting shall commence on Saturday, 24th February, 2024 at 09.00 A.M. IST and end on Sunday, 24th March, 2024 at 05.00 P.M. IST. The remote e-voting facility will be disabled for voting by the RTA upon expiry of the aforesaid voting period.

M/s. KPUB & Co., Practicing Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer for the Postal Ballot. The result of the Postal Ballot will be intimated to BSF within two working days from the last date of voting and will also be simultaneously placed on the website of the Company.

In case of any queries or grievances connected with voting by electronic means, you may contact the RTA at ivote@bigshareonline.com or call them at: 1800 22 54 22.

In case of any queries related to Postal Ballot Notice or in case any member whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Postal

Ballot Notice, he/she may write to meetakhalsa@bajajgroup.net.in. For The Hindustan Housing Company Ltd.

Mumbai: 23rd February, 2024

Sd/-Meeta Khalsa **Company Secretary**

Indian Overseas Bank (A Govt. of India Undertaking)

Andheri (W) Branch (0209) C 201, II Floor, Water Ford Building, CD Barfiwala Lane, Andheri (West) MUMBAI – 400 058, MAHARASHTRA, Ph: (022) 26206951/7472

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under, the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10.11.2023 calling upon the borrowers / mortgagors guarantors Smt. ASHABEN RAVIBHAI PAUN, R/O Permanent Address: FLAT NO. 101 YASHRAJ VILLA BALKUM TALUKA AND

Communication Address: FLAT NO. 202, B WING, BLDG NO.3, ARKADE ART, OFF MIRA BHAYANDAR HIGHWAY, SILVER SARITA COMPLEX, MIRA ROAD, (E, THANE, MAHARASHTRA - 400080) Office Address: FLAT NO. 202, B WING, BLDG NO. 3, ARKADE ART OFF MIRA BHAYANDAR HIGHWAY, SILVER SARITA COMPLEX,

MIRARD (E, THANE, 27, 400080 And Shri SACHIN KISHORBHAI PAUN, (here in after referred as "Borrowers) Permanent Address: FLAT NO. 101 YASHRAJ VILLA

BALKUM TALUKA AND DIST. THANE Office Address: FLAT NO. B/3-202, ARKADE ART, OFF MIRA BHAYANDER HIGHWAY, SILVER SARITA COMPLEX, MIRA ROAD

(East) THANE, 401 107. And Shri KISHORBHAI MATHURADAS PAUN (Here in after referred

as "Guarantor") R/O D-904, SALINIUM CITY NEAR, GOLDEN PORTICO MADHAPAR, RAJKOT, RAJKOT, GUJARAT, 360006, Communication Address: FLAT No. 101 YASHRAJ VILLA BUILDING BALKUM TALUKA AND DIST. THANE,

Office Address: D-904, SALINIUM CITY NEAR, GOLDEN PORTICO MADHAPAR, RAJKOT, RAJKOT, 24,360006 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 94,47,076.0 (Rupees Ninety Four Lakh Forty Seven Thousand Seventy Six Only) as on 10.11.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice. (1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers Conferred on him/ her under Section 13(4) of the

said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 15th day of February

of the year 2024. (2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 97,02,059.00 (Ninety Seven Lakh Two Thousand Fifty Nine Only) as on 21.02.24 with further interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 97,02,059.00 (Ninety Seven Lakh Two Thousand Fifty Nine Only) payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.

(3) The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 101. Yashraj Villa building, Vill- Balkum, Taluka and Dist- Thane - 400608 In survey No. 144/5 Registration Ward/Taluka Tal. Thane and District

Thane. Bounded

On the North by: Road On the South by: Jamuna CHSL

On the East by: Open Plot

On the West by: Open Plot

Authorised Officer

Date: 21.02.24 Place: Mumba

Bandhan

Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

Demand Notice to Borrowers

The under mentioned account turned into N.P.A and demand notice is issued by Bandhan Bank Ltd. to the following borrower(s), under sec. 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Name of borrower(s), and Loan Account No.	Description of mortgaged property (Secured Asset)	Date of Demand Notice/Date of NPA	O/S Amount as on Date of Demand Notice	Date of Pasting of Notice
Mr. Harshu Prasad Ramshiroman Dubey Mr. Ankush Harshuprashad Dubey 20004130003314	All that piece and parcel of the immovable property situated at Hissa No.3,6 A/402 Shree Sai Apartment, Nr. Krishna Complex Evershine City, Vasai East, Vasaivirar City, Taluka: Vasai, Dist: Thane, Maharashtra-401208 and bounded by: North: White Hills Building, East: B wing, West: Internal Road, South: Shree Krishna Complex	30.10.2023/ 04.07.2023	Rs.20,48,608.04 (as on 30.09.2023)	20.01.2024
Mr. Pradeep Nakul Sharma Mrs. Reena Pradeep Sharma 20004270000133	All that piece and parcel of the immovable property situated at Ward No.41/108 A wing C type, 409 Nisarg Park, Pandurang Nagar, Nilje Kalyan-Dombivali Thane, Maharashtra-421204 and bounded by: North: A type, East: B wing, West: A type, South: A type	22.11.2023/ 03.10.2023	Rs.12,19,827.45 (as on 31.10.2023)	18.01.2024
Mr. Sunil Balu Mete Mrs. Savita Sunil Mete 20004140001617	All that piece and parcel of the immovable property situated at Vibhag No.05 A 108 Swapnapurti Residency, Bardi Village, Bhivapurikarjat, Taluka: Karjat, Dist: Raigarh, Maharashtra-410101 and bounded by: North: Road, East: Building, West: Building, South: Open Plot	30.10.2023/ 05.07.2022	Rs.5,30,459.21 (as on 30.09.2023)	20.01.2024
Mr. Sandesh Shankar Kasare Mrs. Kavita Sandesh Kasare 20004120002508	All that piece and parcel of the immovable property situated at Milkat No.302, 1st floor, Flat No.101 and 102 Vishal Plaza Devicha Pada Ta: Panvel, Dist: Raigarh, Maharashtra-410206 and bounded by: North: Open Space, East: Builidng, West: Open Space, South: Open Space	22.11.2023/ 03.11.2023	Rs.12,38,746.17 (as on 31.10.2023)	25.01.2024
Mr. Sandeep Laxman Satre Mrs. Reshma Sandeep Satre 20004200000873	All that piece and parcel of the immovable property situated at 401 Anu Vitthal Krupa Soc., Shridhar Mhatre Chowk, Mahatma Phule Road, Dombivali, Wkalyan-Dombivali, Ta: Kalyan, Dist: Thane, Maharashtra-421201 and bounded by: North: Chawl, East:Chawl, West: Building, South: Chawl	30.10.2023/ 04.07.2023	Rs.9,33,247.49 (as on 30.09.2023)	24.01.2024
Mr. Nandu Amrutrao Patil Mrs. Shakuntala Nandu Patil 20004140001284	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.28 Building No.1 A, Flat No. 001 Nirmala Park, B/h Kaka Dhaba Adivali Dhokali Kalyan (D-Thane) Kalyan, Thane, Maharashtra-421306 and bounded by: North: Shaniwar Patil House, East: Pandu Patil House, West: Shaniwar Patil House, South: Shaniwar Patil House	22.11.2023/ 03.11.2023	Rs.8,85,413.83 (as on 31.10.2023)	16.01.2024
Mr. Rajesh Kumar Gupta Mr. Triloknath Gupta 20004250000183	All that piece and parcel of the immovable property situated at Building No. 2, 302 Jay Matadi Complex, Building No.2, Morbe, Ta: Panvel, Dist: Raigarh, Maharashtra-410206 and bounded by: North: Open Plot, East: Road, West: Open Plot, South: Open Plot	30.10.2023/ 04.07.2023	Rs.16,72,688.16 (as on 30.09.2023)	25.01.2024
Mr. Machindrnath Dagadu Chormale Mrs. Parvati Machindra Chormale 20004100002936	All that piece and parcel of the immovable property situated at Hissa No.1, Building 1, Wing-B, 101 Geeta Bhavan, Adivali Kalyan (D-Thane) Kalyan Thane, Maharashtra-421306 and bounded by: North: Open Plot, East: Under Construction Building, West: Open Plot, South: Open Plot	22.11.2023/ 03.10.2023	Rs.8,54,363.45 (as on 31.10.2023)	17.01.2024
Mrs. Safina Khan Mr. Akram Qurban Khan 20004170000113, 20004170000107	All that piece and parcel of the immovable property situated at Ward No.003 B, Adhiraj Nayan Paradise, Darul Mamul Nagar, Nr. Sai Baba Temple, Nilmore, West Nalasopara, Ta: Vasai, Dist: Mumbai, Maharashtra-401203 and bounded by: North: Baba Tower, East: Open Plot, West: C Wing, South: Sai Nagar	30.10.2023/ 03.02.2021	Rs.4,48,586.59 for loan a/c no. 20004170000113 and Rs.6,53,495.80 for loan a/c no. 20004170000107 aggregating to Rs.11,02,082.39 (as on 30.09.2023)	12.02.2024
Mr. Sushant Tanaji Andhale Mr. Tanaji Namdeo Andhale 20004120000795	All that piece and parcel of the immovable property situated at Plot No.197 Flat No.302 Krushna Kunj Building, Sector No.3, Ulwe Tal Panvel, Ta: Panvel, Dist: Raigarh, Maharashtra-410206 and bounded by:	30.10.2023/ 04.07.2023	Rs.20,86,486.41 (As on 30.09,2023)	13.02.2024

Demand made against you through this notice to repay to the Bank, dues mentioned against your name with interest, costs and charges within 60 days from the date hereof, failing which the Bank will further proceed to take steps u/s.13(4) of the SARFAESI Act. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

North: 9 Meter Wide Road, East: Plot No. 196, West: 9 Meter Wide Road, South: Plot No. 185

Place: Thane-Raigarh Date: 24/02/2024

Authorised Officer Bandhan Bank Limited **PUBLIC NOTICE**

General Public is hereby informed that My Clients i.e. **Mr. Ratilal Ganpatla** Chauhan and Mrs. Ushaben Ratilal Chauhan, both adults, having address at 3/33 Harisadan, Raja Ram Mohan Raj Road, Girgaon Church, 195, New Charni Road VTC, Girgaon, Mumbai-400 004, state and declare that, my Clients have severed all their relations with their son Mr. Ankit Ratilal Chauhan & Daughter Mrs. Vimpi Vipinkumar Parmar, both adults, presently residing at USA, due to their Unkindness. My Clients have also disowned and debarred their son & daughter i.e. Mr. Ankit Ratilal Chauhan & Mrs. Vimpi Vipinkumar Parmar and they have no claim or title to any of the movable and immovable properties possessed or to be possessed or belonging to my Clients in India as the said properties are all selfacquired properties of my Clients. Their Son & daughter i.e. Mr. Ankit Ratilal Chauhan & Mrs. Vimpi Vipinkumar Parmar have no power or authority or claim to incur any debts on the security of said properties of my Clients till my Clients are alive. After death of my Clients, the movable and immovable properties possessed by my Clients, shall be equally divided into Mr. Ankit Ratilal Chauhan & Mrs. Vimpi Vipinkumar Parmar.

Anybody dealing with Mr. Ankit Ratilal Chauhan & Mrs. Vimpi Vipinkumar Parmar, do so at his/her/their own risk and responsibilities and my Clients will not be responsible for any act, deed or dealing done by Mr. Ankit Ratilal Chauhan & Mrs. Vimpi Vipinkumar Parmar.

Mumbai, Dated this 24th Day of February, 2024

ADVOCATE URMIL G. JADAV, B. Com, L.L.B., Mumbai 5th Floor, Kundan House, Above HDFC Bank, Dattapada Road, Borivali (E), Mumbai- 400066

OSBI STATE BANK OF INDIA RETAIL ASSETS CENTRAL PROCESSING CENTER

1st Floot, Plot No. P/24, Near Sakal Circle, Trimbak Road, MIDC Satpur Nashik 422007. Tel. 0253-2223015/ 2223007

POSSESSION NOTICE Rule 8(1) FOR IMMOVABLE PROPERT The undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India, R.A.C.P.C. Nashik (10518) under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under section 13(2)dated **30**-10-2023 calling upon the Borrowers/ Proprietors Mr. Rajendra Babanrao Gaidhani to repay the amount mentioned in the notices aggregating ₹. 26,28,744/- (Rupees Twenty six lacs twenty eight thousand seven hundred fourty four Rupees Only) as on 30-10-2023 together with interest and other charges thereon incurred/to be incurred within 60 days from the date of receipt of the

said notice. The Borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/mortgagor/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic/ Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on the 17.02.2024.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India R.A.C.P.C. Nashik (10518) for an aggregate amount of ₹. 26,28,744/- (Rupees Twenty six lacs twenty eight thousand seven hundred fourty four Rupees Only) as on 30-10-2023 plus further interest and other charges accrued thereon til the date of final payment.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the act, in respect of the time limit available to edeem the secured assets

DESCRIPTION OF PROPERTY Given As Security

Residential of the Secured Asset : Flat No. - 1, A-Wing, Nayan Vihar Apartment Sy. No. 170/1/1/20 & 170/1/1/25, Plot No. 20 & 25, Gunjal Baba Nagar, B/h Sai Baba Mandir, Off. Hirawadi Road, Panchavti, Nashik. Admeasuring 51.15 Sq. Mtrs. The Boundaries are as follows: East: Side Margin & Compound wall, West: Side Margin & compound wall, South: Compound wall, North: Parking Space.

Date - 21/02/2024 | Place - Nashik Sd/- Authorized officer State Bank Of India

Registered Office :- TJSB House, Plot No. B5, TJSB SAHAKARI Road No. 2. Wagle Industrial Estate BANK LTD. MULTI-STATE
SCHEDULED BANK Thane (West)-400604., 2 022-2587 8500 Ho Recovery Office: Madhukar Bhavan, Recovery Department, 3rd Floor, Wagle Estate Road No.16, Thane (West) -400604., 28 022-2583 8752/582

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI act 2002") and the rules made there under has issued Demand Notice on 03.08.2023 under section 13(2) of the said Act, to M/s. Manomay Enterprises (Proprietor - Mr. Sadrani Jimesh Ramesh) (Borrower), Mr. Sadrani Jimesh Ramesh (Borrower & Mortgagor), Mrs. Sadran Vidya Jimesh (Co-borrower, Mortgagor & Guarantor), Mr. Maskare Laxman Ganpat (Guarantor), Mr. Rane Dhirai Dattaram (Guarantor), Mrs. Koli Kamala Gopal (Guarantor), Mr. Temghare Rakesh Anil (Guarantor).

The Borrower & Mortgagor have not repaid the amount of of Rs. 31,00,909.37 (Rupees Thirty-One Lakhs Nine Hundred Nine and Paise Thirty-Seven Only) as on 31.07.2023 with further interest and charges from 01.08.2023 mentioned in the said **Demand Notice** within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the Physical Possession of the immovable property mentioned herein below u/s 13(4) of the said Act.

Lithe Undersigned, as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have decided to sell the said property on "AS IS WHERE IS BASIS" without movable

assets by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.				
Name of the Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)	Description of Immovable Property			
1.M/s. Manomay Enterprises (Proprietor Mr. Sadrani Jimesh Ramesh)Borrower 2.Mr. Sadrani Jimesh RameshBorrower & Mortgagor 3.Mrs. Sadrani Vidya JimeshCo-borrower, Mortgagor & Guarantor 4.Mr. Maskare Laxman GanpatGuarantor 5. Mr. Rane Dhiraj DattaramGuarantor 6. Mrs. Koli Kamala GopalGuarantor	All that piece and parcel of immovable property in the form of Flat No201, having an area admeasuring 340.68 sq. ft. of Carpet Area along with Balcony admeasuring 28.50 Sq. ft. and weather shed admeasuring 36.87 sq. ft. total area 406.05 sq. fts. located on the second floor, in "A Wing" of the building No. – 1 in the complex known as "Omkar & Royal Residency", constructed on the Plots of land bearing Gat No. 17/0, 146/1A, 146/1B & 147/2 totally having an admeasuring about 7890 sq. mts. lying, being and situated at village			
7.Mr. Temghare Rakesh Anil Guarantor	Akurli, Talathi Saza Asudgaon, within the limits of Grampanchayat			
New Panvel Branch Loan Account Nos. 049/ CC/13, WCTL-M/2, SS-M/56, PSLN-M/190	Akurli, Taluka and Sub-Registration Sub-District Panvel, District & Registration District Raigad.			

Date and time of Inspection of property Date and Time of property Auction **TERMS & CONDITIONS:**

Place of Auction : TJSB Sahakari Bank

Ltd., "Madhukar Bhavan", Recovery

Department, 3rd Floor, Wagle Industrial Estate, Road No.16, Thane (West)-400604

. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property of Mr. Sadrani Jimesh Ramesh (Borrower & Mortgagor) & Mrs. Sadrani Vidya Jimesh (Borrower, Mortgagor & Guarantor)" and bring send the said offer sealed cover envelope at the above-mentioned venue on or before 11.03.2024 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transfer by DD/Pay Order in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., payable at Thane or RTGS to Account No. 001995200000001, IFSC Code TJSB0000001

Reserve price: Rs. 23.09.000.00

EMD Amount: Rs. 2,30,900.00

Between 11.00 A.M. To 2:00 P.M. 12.03.2024. at 11:00 a.m.

02.03.2024

- on or before 11.03.2024 before 5:00 P.M. . Offers so received by the undersigned will be opened and considered on 12.03.2024
- at the above-mentioned venue at 11.00 a.m. . The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to cancel and/or postpone the Auction.
- . The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s) successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s)/ Mortgagor(s) (since deceased) or absconding, as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
- 5. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 7 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be binding on TJSB Sahakari Bank Ltd.
- Tender forms along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/- GST Total Rs. 118/- (Contact No. 8692848430/9320285432/8655403317). 7. The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any
- other person or agency for the said auction This Publication is also 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors

Date: 24.02.2024 Place: Thane.

of the above said loan accounts.

(AUTHORISED OFFICER) Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.



स्वामीनी बिल्डिंग.व्हलेंटाईन प्रॉपर्टीज. पिंपरीपाडा दिंडोशी गोकुळधाम, मालाड पूर्व मुंबई:- ४०००९७

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया, **गोकुळधाम** शाखा (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती श्री. विजय हिरामणजी राठोड आणि

श्रीम. रेण विजय राठोड (कर्जदार) यांचेकडन तारण धनको म्हणन यनियन बँक ऑफ इंडिया. गोकळधाम शाखा ला थकीत संविदात्मक दराने व्याजासह एकत्रित रु. १,४२,९४,९३२.००/- (१३(२) नमूद दावा केलेली रक्कम) (रुपये एक करोड बेचाळीम लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे बत्तीस मात्र) च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३१.१०.२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. लिलावासाठीच्या मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंमत इमडी, लेलावाची तारीख आणि वेळ, बोलीची रक्कम पुढीलप्रमाणे :-

फ्लॅट क्र. २५०१ २५वा मजला, "सी" विंग अनंता टॉवर श्री क्रिष्णा नगर ए.के. वैद्य मार्ग फिल्म सिटी जवळ गोरेगाव पूर्व मुंबई:४०००९७

दोनशे मात्र) रु. १४,१७,१२०.००/- (रूपये चौदा लाख सतरा हजार एकशे वीस मात्र) ईअर देय

वरील मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: २५.०३.२०२४ रोजी स. १० ते द्. ४.०० दरम्यान मिळकतीच्या निरिक्षणाकरिता संपर्क तपशील: ९९३४३७६०२३ आणि श्री. संतोष कुमार सिंग ईअर रक्कमेच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम दिनांक: २६.०३.२०२४ रोजी सायं ५.०० पूर्वी ई लिलावाची तारिख आणि वेळ: २७.०३.२०२४ रोजी द. १२.०० ते सायं ५.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in किंवा तसेच सेवा पुरविठादारची वेबसाईट www.mstcecommerce.com चा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार वरील नमूद पत्त्यामधील प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडुन तपशीलवार अटी आणि शर्तीची प्रत प्राप्त करु शकतात

सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) /९(१) अन्वये ३०/१५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणून सुद्ध

ठिकाण:- मुंबई दिनांक :- २३.०२.२०२४ मुख्य व्यवस्थापक आणि

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस यानुसार कळविण्यात येते की, गाव मौजे देवदळ, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे क्र. ४८, हिस्सा क्र. १ क्षेत्र हे. आर. ०-८४-० व सर्व्हे क्र. बिनशेती ४९ हिस्सा क्र. २ क्षेत्र हे. आर. ०-०९-० व सर्व्हे क्र. बिनशेती ४९ क्षेत्र हे. आर. ०-१२-० ह्या मिळकती त्यातील बेकायद बांधकामे वगळता खालील क्षेत्र आमचे अशिल रत्नाकर रामचंद्र सावंत रा. कामण सावंतपाडा, पो. कामण, ता. वसई, जि. पालघर व त्यांच्या कुटुंबियांच्या निर्विवाद मालकी कब्जात आहेत. या मिळकतीबाबत आमचे अशिलांनी मे. दिवाणी न्यायाधिश (क. स्तर) वसई ह्यांचे कोर्टात रे. मु. नं २५६/२०२२ हा दावा आशा मधुकर देशपांडे वगैरे यांच्या विरुध्द दाखल केला आहे.

तरीही सदर मिळकतीबाबत आमचे अशिल व त्यांचे कटुंबियांचे मे. कोर्टात वाद प्रलंबित असल्यामुळे आमचे अशिलांचे संमत्तीशिवाय किंवा अपरोक्ष कोणीही सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये अथवा सदर मिळकतीवर कोणीही अतिक्रमण करण्याचा प्रयत्न करू नये। तसे केल्यास आमचे अशिल त्यांचेविरुध्द कठोर कायदेशीर इलाज करतील याची नोंद घेणे.

> ॲलिसिया रॉड्डीग्ज वकील

্যুদ্রা State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा:- १ला मजला,

केरोम प्लॉट क्र. ए−११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट,ठाणे (प) ४००६०४, ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

कब्जा सूचना दि सिक्युरिटायक्षेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील सूचीतील खात्यासमोर नमूद तारखेस मागर्ण सूचना जारी १५.११.२०२३ करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमद तारखेस घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

खाते/ कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	१) मागणी सूचनेची तारीख
पत्ता		तारीख	२) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. जबिहुल्ला , मो. नजीर अहमद	फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, ''हिल क्रेस्ट	२०.०२.२०२४	१) डिमांड नोटिस दिनांक १५.०३.२०२३
पत्ता:	अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या		२) रु. २५,६७,३२७ (रु. पंचवीस लाख
(i) एसआर १३८, सीटीएस क्र. ३४७३,	इमारतीत, सर्व्हे क्र. आणि हिसा क्र१७५,		सदुसष्ट हजार तीनशे सत्तावीस मात्र)
आझमी नगर, गेट क्र.७, मालवणी, गाव	प्लॉट क्र. २२, गाव- ममदापूर, तालुका-		१५.०३.२०२३ रोजी सह पुढील व्याज,
करोडी,	कर्जत व जिल्हा- रायगड येथे स्थित.		खर्च, प्रभार, इ. या नोटीस ॲक्ट च्या
मुंबई-४०००९५	(श्री. जबिहुल्ला यांच्या नावाने मो. नझीर		कलम १३(२) अन्वये सूचनेमध्ये नमूद
(ii) खोली क्र. ६२, भूखंड क्र. १६, गेट क्र. ७,	अहमद यांच्या नावाने विक्रीसाठी नोंदणीकृत		
नवीन कलेक्टर कंपाउंड, आदर्श	करारनामा क्र. ४३०१/२०२२ दिनांक		
शाळेजवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०० ०९५	१५.०९.२०२२ चे मोजमापित क्षेत्र ३४.६६		
	चौ. मी. चटई क्षेत्र)		

दिनांक: २४.०२.२०२४ स्थळ : ठाणे

सही / - श्री. प्रणेश ठाकुर प्राधिकृत अधिकारी एसएआरबी ठाणे शाखा. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

व्हीक्टर स्वीच गेअर संबंधित आर्थिक मालमत्तेच्या संदर्भात स्थापन केलेल्या आर्सिल -एसबीपीएस-००८-IV-ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करणे **आर्सिल ऑफिस:** द रुबी, १० वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई-४०० ०२८.

वोबसाइट: www.arcil.co.in फोन नंबर ०२२-६६५८१३००, सीआयएन क्र.: यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४.

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षितीकरण आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी या अंतर्गत अधिकारांच्या वापरात ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना आणि सुरक्षा हितसंबंध कायदा, २००० अधिनियम, २००८ ची अंमलबजावणी ९ सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२.

. थाद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि कर्जदार/जमीनदार/गहाणदारांना, विशेषतः खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेली/आकारणी मालमत्त पुनर्रचना कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे नोटीस देण्यात आली आहे. , आर्सिल -एसबीपीएस-००८-।-ट्रस्ट **(''आर्सिल'')** चे विश्वस्त म्हणून काम करत -आहे साऊथ इंडियन बँक द्वारे आर्सिल ला दिनांकित २२-०३-२०१३ रोजी नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे आर्थिक मालमत्तेची नियुक्ती केल्यानुसार ऑनलाईन ई-लिलाव च्या मार्गे रोजी विक्री केली जाईल. जसे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'', ''जे काही आहें ' आणि ''आश्रयाणिवाय'' ऑनलाइन ई-लिलाबाद्वारे, पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकीच्या वसुलीसाठी. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीच्या संदर्भात खाली तपशीलवार

कर्जदाराचे नाव	मे. प्रिन्टेक		
	धारक नोंदणीकृत कार्यालय येथेः बी-२२१, रॉलेक्स शॉपिंग सेंटर, २रा मजला, स्टेशन रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-		
	४०००६२		
जामीनदार/सह-कर्जदार/गहाण			
ठेवणाऱ्यांचे नाव	श्रीम. सुश्मिता अतुल शिरोडकर		
	श्री. हितेश जी. पटेल		
	श्री. अतुल एम. शिरोडकर		
१३.०२.२०१७ च्या सरफैसी	ह. २,२९,८४,४५७/- (रुपये दोन कोटी एकोणतीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे सत्तावन्न मात्र), १०.०२.२०१७		
सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम	रोजीस सह ११.०२.२०१७ पासून लागू व्याज, प्रभार		
ताबा	सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीं नुसार आर्सिल ने १४ नोव्हेंबर, २०१७ रोजीस सांकेतिक कब्जा घेतला.		
तपासणीची तारीख	२३.०३.२०२४ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान		
बयाणा पैसे ठेव (ईएमडी)	रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र)		
	''ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड'', चालू खातेः ०२९१२३२००००५६१, आरटीजीएसद्वारे अर्जित रक्कम		
	जमा करावी लागेल. बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा: कमला मिल्स कंपाउंड शाखा, सेनापती बापट मार्ग,		
	लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३, मुंबई, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००२९१		
बोली आणि ईएमडी सादर	२६.०३.२०२४, स. ११.०० वा.		
करण्याची अंतिम तारीख	रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)		
बोली वाढ	रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)		
ई-लिलावाची तारीख आणि	२६.०३.२०२४, दु. १.०० ते दु. २.०० दरम्यान		
वेळ			
निविदा कागदपत्रांसाठी लिंक	www.arcil.co.in		
अरसील ला ज्ञात प्रलंबित खटला	शून्य		
भार/देय अर्सिलला ज्ञात आहे	कर्मचारी भविष्य निर्वाह निधी (एझऋज) – माहीत नाही		
	कामगार देय - माहित नाही		
	कर्मचारी देय – माहित नाही		
	असुरक्षित आर्थिक कर्जदार - ज्ञात नाही		
	ऑपरेशनल लेनदारांचे दावे – ज्ञात नाही		
	आयकर देय – माहित नाही		
	विक्री कर देय - माहित नाही		
लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित	मालकीच्या मिळकतः गाव नवघर, मीरा रोड (पूर्व) येथे श्री राम नगर अशा ज्ञात इमारतीच्या फेज १, बिल्डिंग क्र. ३		
मालमत्तेचे वर्णन	मधील तळ मजल्यावर फ्लॅट क्र जी ००३, मोजमापित ४८३ चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र), उत्तरः खुली जमीन, पूर्वः		
	ओस्वाल हाईट बिल्डिंग, दक्षिणः आरएनए पाल्मस् बिल्डिंग, पश्चिमः बांधकाम अंतर्गत इमारत		

नियम आणि अटी

- लिलाव विक्री इ-लिलावाद्वारे सरफेसी कायद्याच्या तरतुर्दीतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे केली जात आहे. www.arcil.co.in या वेबसाइटद्वारे
- लिलाव/बिडिंग फक्त "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" द्वारे होईल. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार बोली दस्तऐवजांसार्ठ
- आर्सिल च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. www.arcil.co.in. लिलावासाठी ठेवलेल्या सरक्षित मालमत्तेचे तपशील/बिड फॉर्म मिळवण्यासाठी. बोलीदार त्यांच्या स्वत:च्या कार्यालयातून/ त्यांच्या आवडीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावात/ बोलीमध्ये भाग घेऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाराने स्वतः/स्वतः केली पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश, पॉवर फेल इ.साठी अधिकृत अधिकारी/ आर्सिल / सेवा प्रदात्याला जबाबदार धरले जाणार नाही.
- ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार कमल मिश्रा यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, संपर्क क्रमांक +९१ ९८१९८२०७६० ईमेल आयडी: kamal.mishra@arcil.co.in आणि राहुल वाघमारे, संपर्क क्रमांक- +९१ ७५०६४०३८३८, ईमेल आयडी: rahul.waghmare@arcil.co.in.
- सर्व इच्छुक खरेदीदार/बिडर यांनी वर नमूद केलेल्या www.arcil.co.in या पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि नमूद केल्यानुसार
- ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवणे आवश्यक आहे. वर सांगितले. मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार कमल मिश्रा, संपर्क क्रमांकः +९१ ९८१९८२०७६०, ई-मेल आयडीः kamal.mishra@arcil.co.in आणि राहुल वाघमारे, संपर्क क्रमांकः +९१ ७५०६४०३८३८, ईमेल आयडीः rahul.waghmare@arcil.co.in
- यांच्याशी संपर्क साधु शकतात. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/ऑफर
- स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो. यशस्वी खरेदीदार/बिडरने कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. जे
- सुरक्षित मालमत्तेचे वितरण/वितरण करण्यासाठी भरावे लागणार आहे ते सहन करावे लागेल. लागू कायद्यानुसार त्याची/तिची/तिची मर्जी. इच्छक बोलीदारानी त्यांची बिड सबिमट करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/ बोजा. लिलावात ठेवलेल्या सरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देये, वैधानिक देय इ. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. आर्सिल चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सुचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि, अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार/ उत्तरदायी असणार नाही ११. कोणत्याही न्यायालयाच्या किंवा न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेप/आदेशामुळे आणि नंतरच्या विकासाच्या प्रसंगी, आर्सिल ला उपलब्ध योग्य कायदेशीर मत
- आणि कायदेशीर उपाय जतन करा, विक्री रद्द करणे आवश्यक असल्यास आर्सिल ''ईएमडी '' आणि/किंवा 'परतावा करेल. विक्रीची रक्कम 'केवळ व्याज आणि खरेदीदार/बिडरशिवाय. खरेदीदार/बिडरला हानी, नुकसान, खर्च/खर्च, व्यवसाय संधी गमावणे इत्यादी संदर्भात आर्सिल किंवा त्याच्या अधिकार्यांच्या विरोधात कोणताही दावा करण्याचा अधिकार नाही. १२. कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियमांच्या नियम ८ आणि
- ९ अंतर्गत, वर नमुद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होलिंडगबद्दलची नोटीस मानावी. १३.) येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, आर्सिल ला सुरक्षितता व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२) आणि
- सरफेसी च्या नियम ८(५) च्या तरतुर्दीनुसार इतर कोणत्याही पद्धतींनी सुरक्षित मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे. कायदा, २००२.

अधिकत अधिकारी आर्सिल-एसबीपीएल-००८-IV-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

प्रपत्र क्र.१४ (रेग्युलेशन ३३(२) पहा)

रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ **मागणी सूचना**

द रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर

आरपी क्र. २०२३ चा २७९

बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

श्री. दिव्यांग जीतेंद्र डल्ल्ला आणि अन्य

(सीडी-१) श्री. दिव्यांग जीतेंद्र डल्ल्ला, राहणार येथे : इमारत क्र. ५७, दुकान क्र. १, कोहिनूर

(सीडी-२) श्री. जीतूभाई रणछोडलाल जोशी, राहणार येथे : इमारत क्र. ५७, दुकान क्र. १,

(सीडी-3) श्री. वसंत महादेव पाटील, राहणार येथे: बी-५, राजाराम कपा, पंचमखी कॉम्पलेक्स

१. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए/१५६/२००८ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज

वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी झालेल्या वसुली

प्रमाणपत्रानसार रु. ७४.५६.९२२.०० (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख छप्पन्न हजार नऊशे बावीस

मात्र) ची रक्कम प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व खर्चासह तमच्याकडन (संयक्तपणे आणि

२. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते

आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बॅक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,

. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका

४. पुढील कार्यवाहीसाठी **०८/०४/२०२४ रोजी** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसलीकरिता केलेल्य

अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय.

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/

डीआरटीचा सचना फलक

विकी उदघोषणा

वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसली न्यायाधिकरण-॥. मंबर्ड

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,१९९३ सहवाचता

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्यानियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक- १ : डॉ. अजित एल. मालुसरे, ३१/२२३२, कन्नमवार नगर, के एन संगीत सागर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग

सोसायटी लिमिटेड, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०००८३ आणि येथे सुध्दा फ्लॅट क्र. २, १ला मजला, साई धाम, सर्ल्हे क्र. ३५६, गाव कोपरखैरणे, प्लॉट क्र. ३५६, सेक्टर क्र. १९, नवी मुंबई आणि येथे सुध्दा एफ-१४१,

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून

व्याज आणि खर्चासह रु. २१,३७,४३१.००/ - च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १३१ सन २०१० मध्ये वसुर्ल

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकर

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. २१,३७,४३१.००/- सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत

अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच ०४.०९.२००६ पासून मासिक आधारे द.सा. ९% दराने

-पाद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २८.०३.२०२४

रोजी द. २.०० ते द. ३.०० दरम्यान (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली

गेल्यास[°] आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन**

इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम

१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत होईल. संपर्क

naharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्प डेक्स क्र. +९१

८८६६६८२९३७/१२४४३०२०००. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीर्श

निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल

जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही

संचाच्या विकीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम. व्याज व खर्च

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्य

उद्धोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपण

विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री

मायकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

?. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. २०,०६,०००/ **– (रुपये वीस लाख सहा**

ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र). बोलीच्या रकमेवरून किंव

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणन घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी

निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत

अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्या

परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंत ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रृटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

तमाम जनतेकडून सदर खुल्या ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. संचानुसार **इअर रक्कम रु**

२.००.६००/- (रुपये दोन लाख सहाशे मात्र) साठी कोणत्याही राष्ट्रियकत बँक /शेड्यल्ड बँकेच्या मळ

डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल

आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले ाणि निळ्या शाईने सर्ह

केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. ठळकपणे लिहुन वसुर्ल

अधिकारी दीआरटी-॥ यांच्या नावे\ मधील प्रस्ताव २५ ०३ २०२४ गेजी सायं ४ ३० पर्यंत

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर आर.पी. क्र. २२३ सन २०१८

मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. बोलीदार स्वत:च्या

वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे

नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्यादारे रितमर स्वमाक्षांकीत मदर मुख्यांच्या मंपूर्ण केवायमी मह एकवित त्यांच्य

मुख्याद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्य

संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे

बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित

प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव

एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. **ऑनलाईन बोली सादर**

करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २५.०३.२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे पत्यक्ष निरीक्षण

संचानुसार मिळकतीच्या ठिकाणी २०.०३.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम आर.पी

क. २२३ सन २०१० मध्ये वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मंबई यांच्या नावे डिमांड डाफ्ट/पे

ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुर्ल

अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर

मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347 मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गान

एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये

. सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्य

दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल

तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील **परिच्छेद ६** मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान

करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्टार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत

रु. १,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी:

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन

वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्य

रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषण

जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकर्ल

११.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा

संच | जेथे मिळकत कस्रवार व्यक्तीच्या | मिळकत किंवा | मिळकत ज्यास | मिळकतीवर करण्यात

उपलब्ध नाही

तिच्या कोणत्याही बांधील आहे

कोणत्याही

भारांचे तपशील

गहाण

मिळकत

o. मिळकत ''ज़से आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल

कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत

I, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे.

मालकीची असेल तेथे सह-

विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन

हमी- उपनिबंधक, ठाणे यांच्या

हद्दीतील फ्लॅट क्र. २, मोजमापित

१३६० चौ.फू., साई धाम, सर्व्हे क्र

३५६. गाव कोपरखैरणे, प्लॉट क्र

३५६, सेक्टर क्र. १९, नवी मुंबई.

ालकांच्या व सह-मालक म्हणून

अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह निर्धारित महसूल

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

कसर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही

थेट जमा करणे आवश्यक आहे

शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता

प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ४८,२३,७७५.०० (२६.०९.२०२३ **रोजीस)** ची

प्रक- २: डॉ. अजय एस. सवानी, २३३/९१०१, कन्नमवार नगर, विक्रोळी, मुंबई ४०००८३

प्रक- 3: डॉ. संजय पी. पोवळे. एम-२, उमा महेश महात्मा फुले रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई ४०००८१

१९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०६/०२/२०२४ रोजी दिले.

अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये

मासुलकर कॉलनी, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र - ४११०१८

कोहिनूर, मासुलकर कॉलनी, पिंपरी, पुणे महाराष्ट्र - ४११०१८

बेतरकर पाडा, कल्याण (पश्चिम), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट

प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात.

वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.

तुम्हाला देण्यात येत आहेत.

ओ.डब्ल्यू. एमडीआस्टी-२/२३३/२०१०

युनियन बँक ऑफ इंडिया, ऑपेरा हाऊस शाखा

एपीएमसी कांदा बटाटा मार्केट, वाशी तुर्भे, नवी मुंबई ४००७०५.

रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

महभागी होण्याकरिता युजर आयुदी आणि पामवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे

पढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. पवनीत पष्कर, मॅनेजर, मोबाईल: ८५३४०६७२२३

विरुध्द

डॉ. अजित एल. मालुसरे आणि अन्य

पढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.

शर्तींच्या अधीन होईल.

हजार मात्र)

सही / -

वसुली अधिकारी-

]....प्रमाणपत्र कर्जदार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

निविदा सूचना क्र./०९/२०२४

खालील कामांसाठी म.औ.वि. महामंडळ नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम
90. ع	सन २०२३-२४ या वर्षामध्ये कार्यालयीन संगणक व फोटोकॉफी मशिनसाठी लागणारे टोनर	₹.
	काट्रेजेसचा पुरवठा करणे.	05,50.044/-

कोरी ई-निविदा मऔविमच्या संकेतस्थळावर (www.midcindia.org) दि. २६/०२/२०२४ ते दि. ०४/०३/२०२४ रोजी दुपारी ११.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होतील. ई-निविदा शक्य झाल्यास त्याच दिवशी दि. ०४.०३.२०२४ रोजी उघडण्यात येतील. सविस्तर माहीती संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. प्राप्त ई-निविदा किंवा सर्व ई-निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे. (द्रध्वनी क्र. ०२०-२७४७४५६९).

> सहमुख लेखाधिकारी, मऔविम, चिंचवड, पुणे-१९

ई-लिलाव विक्री सूचना (आयबीबीआय लिक्विडेशन प्रोसेस) रेखुलेशन्स, २०१६ च्या रेखुलेशन ३२ व ३३ अन्वये युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड (समापनातील) ('युआयएल') (सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९९७पीएलसी१०७१५३) (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री

यआयएलचे परिसमापक यादारे प्रक्रिया दस्तावेजांत सचिबध्द केलेली प्रक्रिया आणि अटींनसार व **''जसे आहे जेथे** आहे, जेथे कुठे आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता'' तत्वावर येथे खाली सूचिबध्द केलेल्य युआयएलच्या मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी पात्र बोलीदारांना बोलावत आहे

सच	मत्ताचे तपशील	राखीव किमत	इसारा अनामत			
		(रक्कम	(रक्कम			
		भा.रु.मध्ये)	भा.रु.मध्ये)			
٤.	७०० चौ.फूट बिल्टअप एरिया असलेला मुंबई -४०००२५ ओल्ड	रु. २.२६	रु. २२.६०			
	प्रभादेवी रोडच्या लगत शांताराम शिरधनकर व ए. व्ही. नागवेकर मार्गचे	कोटी	लाख			
	जंक्शन येथील माहीमच्या टीपएस IV मधील अंतिम प्लॉट क्र. १२५२					
	आणि कॅडेस्ट्रल सर्व्हें क्र. ३५ येथील फ्लॅट क्र. १००३, १० वा मजला,					
	पुष्पांजली अपार्टमेंटस					
٦.	वाहने आणि प्लांट व मशिनरी	रु. ६८.१०	रु. ६.८१			
	https://indiaauction.com वरून डाऊनलोड करावयाच्या ई-लिलाव	लाख	लाख			
	प्रक्रिया ज्ञापनामध्ये पुरवण्यात आलेल्या तपशिलांप्रमाणे मोल्लेम, नागोठणे					
	आणि नेत्रा येथील वेगवेगळ्या ठिकाणी पडून असलेली वाहने					

टीप: प्रक्रिया ज्ञापनात वर्णन केलेल्या मत्ता वेगवेगळ्या संचात विकल्या जातील. त्या विनिर्दीष्ट वाहने/संचा समोर नमट केलेली इसारा अनामत रक्कम जमा करून बोलीदार कोणत्याही संचांचे मिश्रण किंवा संचांमधील कोणत्याही वाहने आणि प्लांट व मशिनरीच्या मिश्रणासाठी बोली लावू शकतात. वेबसाईट: www.indiaauction.com वर अपलोड केलेल्य प्रक्रिया दस्तावेजामधील अटी आणि शतींच्या अधीन वरील विक्री होणार आहे कृपया तपशिलांसाठी त्याचा संदर्भ घ्यावा. बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख: ११ मार्च, २०२४.

. इअर सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख: २६ मार्च. २०२४. –िललावाची तारीखः २८ मार्च, २०२४

ई-लिलावाची वेळ: स. १०.०० वा. पासून/**संपर्क:** ०२२-६६२६१६००

त्रव्यवहारासाठी ई-मेल: liqunity@dsaca.co.in, aks@dsaca.co.in

आलोक कैलाश सक्सेन परिसमापक – युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्टस् लिमिटेड

मों क • आयतीतीआय/आयपीए=००१/आयपी/पी०००५ ह/२०१५=१//१०१३x का. पत्ता: देसाई सक्सेना अँड असोसिएटस्, पहीला मजला, लक्ष्मी बिल्डिंग दिनांक: २३/०२/२०२४ सर फिरोझ शाह मेहता रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००



TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (SRM-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in for following works

Sr. No.	RFX No.	Description of Work	Due date & Time (Hrs.) for submission & opening of Tender
1	700003010	E-tender for AMC for garden maintenance & road cleaning at 400KV R S Kalwa under 400kV RS O&M Dn Kalwa for the year 2024-25.	Download and submission of tender Documents Date: Dt. 23.02.2024 12:45 Hrs to Dt. 01.03.2024 upto 23.59 Hrs. Techno-Commercial Opening:- Dt. 02.03.2024 at 11.00 Hrs. (Onwards if possible)
		Tender Fee	Rs.500+GST 5%
		Estimated Cost	2,01,857/-

Contact Person: Executive Engineer/Dy. Executive Engineer (O) & Mob.No. 9769213914/7977325020.

> **EXECUTIVE ENGINEER** 400 KV R S O&M DN KALWA

द हिंदस्तान हाऊसिंग कंपनी लि. सीआयएन : एल४५२००एमएच १९३४पीएलसी००२३४६

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज भवन, दुसरा मजला, जमनालाल बजाज मार्ग, २२६, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१. फोन :- ०२२ ६९४२ ४२०० ई-मेल : meetakhalsa@bajajgroup.net.in do~gmBQ> : www.hhclbaj.com.

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

याद्वारे हिंदुस्तान हाऊसिंग कंपनी लिमिटेडच्या सदस्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम''), नियम २० मधील कलम १०८ आणि ११० आणि इतर लागू असलेल्या तरतुर्दीच्या तरतुर्दीनुसार आणि त्यांचे पालन करून आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') मधील २२, दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०० दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए परिपत्रक '') आणि नियमन ४४ आणि सेबी चे इतर लागू नियम (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ द्वारे जारी केलेले कोणतेही वैधानिक फेरफार किंवा पूर्नअधिनियमित करण्याच्या वेळेसह अंमलात असल्याने, सृश्री मीनल बजाज (डीआयएन : ००२२२४६९) यांची कंपनीच्या पूर्णवेळ संचालिका म्हणून पुन्हा नियुक्ती करण्यासाठी सदस्यांची संमती १ जून २०२४ ते ३१ मे २०२९ पर्यंत मागण्यात येत आहे., जो ''सामान्य ठराव'' म्हणून पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातन मतदान करून (''दरस्थ ई–मतदान'') पास करण्याचा प्रस्ताव आहे.

रमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी २०२४ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पोस्टल बॅलेट नोटीस पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे, ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभार्थीं मालक च्या यादीमध्ये शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी ("कट-ऑफ तारीख") आहेत.

पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीच्या www.hhclbajaj.com वर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई च्या www bseindia com वर आणि आरटीए च्या .लळसीहरीशेपश्रळपश.ला वर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांची नावे सदस्य/लाभकारी मालकांच्या नोंदणीवर कट-ऑफ तारखेनुसार दिसली आहेत त्यांना पोस्टल बॅलेट गोटिसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार आहे प्रदस्यांच्या मतदानाच्या अधिकारांची गणना कट-ऑफ तारखेनुसार त्यांच्याकडे असलेल्या पेड-अप इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात केली जाईल. कट-ऑफ तारखेपर्यंत सदस्य नसलेली व्यक्ती केवळ माहितीच्या उद्देशाने पोस्टल बॅलेट नोटीस हाताळेल. एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने आपल्या सदस्यांना केवळ रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे, ज्यामुळे त्यांना प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलेट फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्भतीने मतदान करता येईल. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद रिमोट ई-मतदान प्रणालीद्वारेच होईल. या उद्देशासाठी, कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेसाठी आरटीए - बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सेवांचा लाभ घेतला आहे जेणेकरून सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच देता येईल. दूरस्थ ई-मतदानासाठी तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केल्या आहेत. रिमोट ई-मतदान शनिवार, २४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता भा.प्र.वे. सुरू होईल. आणि रविवार, २४ मार्च २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजता भा.प्र.वे. समाप्त होईल. उपरोक्त मतदानाचा कालावधी संपल्यानंतर आरटीए द्वारे मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग

मे. केपीयूबी ॲण्ड कं., प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची पोस्टल मतपत्रिकेसाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. पोस्टल बॅलेटचा निकाल गतदानाच्या शेवटच्या तारखेपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत बीएसईला कळविला जाईल आणि त्याच वेळी कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील टाकला जाईल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, तुम्ही आरटीए शी ळीींशऽलळसीहरीशेपश्रळपश.लेा वर संपर्क साधू शकता किंवा त्यांना १८०० २२ ५४ २२ कॉल करू शकता. पोस्टल बॅलेट नोटिसशी संबंधित कोणत्याही शंका असल्यास किंवा कोणत्याही बाबतीत ज्या सदस्याचे नाव सभासदांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये कट ऑफ तारखेनुसार दिसते, त्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस मिळाली नाही, तो/ती meetakhalsa@bajajgroup.net.in वर लिहू शकतो.

हिंदुस्तान हाउसिंग कंपनी लि. सही/- मीता खालसा कंपनी सचिव

<u>सार्वजनिक सूचना</u>

मुखत्यारपत्र रह करण्यार्च सार्वजनिक सूचना

.. आमचे अशील मनोजकुमार एम. नवलखा यांच्य वतीने सूचना देण्यात आली आहे की, श्री मनोजकुमार एम. नवलखा आणि श्रीमती शांतादेवी -नवलखा यांच्यात दिनांक १० जानेवारी २०२४ रोजी विशेष पाँवर ऑफ ॲटर्नी ज्याची नोंदणी क्र. बीडीआर ४ -३९० -२०२४) कार्यालयाच्या जागेशी संबंधित बेअरिंग क्र. एडब्ल्यू५०४१, 'ए' टॉवर, नेस्ट विंग, पश्चिम मजल्यावरील २९८ चौरस फट विक्रीयोग्य/बिल्ट-अप क्षेत्राच्या समतुल्य २०९ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ आणि एक (१) कार पार्किंग स्पेस बेअरिंग क्र. २००९ मध्ये ''भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए -६५ त्या सर्व तुकड्यांवर आणि प्लॉट क्र. सी-२८ जी-ब्लॉक वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स येथील, सीटीएस क्रमांक ४२०७ , गांव कोळेकल्याण, तालुका अंधेरी, मुंबई येथील नोंदणी जिल्हा येथे स्थित आहे आणि आमच्या आशिलाने रद्द केले आहे आणि कोणत्याही परिस्थितीत आमचा अशील यादारे रह करतो किंवा समाप्त करतो. वरील पाँवर ऑफ ॲटर्नी दिनांक १० जानेवारी २०२४ रोजी त्यांनी श्रीमती शांतादेवी नवलखा यांना तात्काळ प्रभावाने मंजर

उपरोक्त पाँवर ऑफ ॲटर्नी संप्रध्यात आल्याने त्याअंतर्गत श्रीमती शांतादेवी नवलखा यांच्या नावे दिलेले सर्व अधिकार आणि अधिकार संपुष्टात आले

सर्व व्यक्तींनी यादारे उपरोक्त सचना घेणे आवश्यव आहे आणि त्यांना आवश्यक व ताकीद देण्यात आली आहे की उक्त पॉवर ऑफ ॲटर्नी अंतर्गत किंवा अन्यथा आमचे अशील मनोजकुमार एम. नवलखा यांच्य कोणत्याही बाबींच्या संदर्भात उक्त श्रीमती शांतादेवी नवलखा यांच्याशी व्यवहार करू नका. असे करणार्र कोणतीही व्यक्ती त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर आणि परिणामांवर असे करेल आणि अशा कृती अथवा व्यवहार आमच्या आशिलावर बंधनकारक असणाः

दिनांक २२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी ठिकाण : मुंबई अधिवक्ता राहुल तलरेजा (वकील) २०१ . फॉर्च्यन हाऊस. दसरा मजला.

१५ वा रोड, खार जिमखान्यासमोर, खार (प), मुंबई-४०००५२. संपर्क क्रमांक: +९१ ९९६७९९८८००/ ८३६९०६६३१४ ईमेल: advocate.talreja@gmail.com

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील (वांद्रे शाखा) आर.ए.ई. वाद क्र. ४९५/८५१

सन २०१२ श्रीमती सुषमा चंद्रकांत कुडवलकर 🛘 वय सुमारे ६० वर्षे,ज्येष्ठ नागरिक, । पेशा: गृहीणी, राहणार - खोली क्र. 1 ९१, डायाभाई चाळ क्र. ५, नानाभाई । लक्ष्मण रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई- ⁻ ४०० ०६४.

... वादी श्री. रमेश गोविंद काळीजकर] (मयत)

वय सुमारे ७० वर्षे, पेशाः निवृत्त, ज्येष्ठ] नागरिक, राहणार - खोली क्र. १,] मंजुळा निवास, साईबाबा मंदीराजवळ,] एन.एस. क्रॉस रोड, मालाड (पश्चिम),] मंबई-४०००६४.

१(ए) श्रीमती स्मिता प्रदीप घोसाळकर वय: माहीती नाही, पेशा: माहीती नाही,]

प्रौढ, मुंबईच्या भारतीय रहीवासी,] राहणार - खोली क्र. २१, साईबाबा] मंदीराजवळ, एन. एल X रोड, मालाड] (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. १(बी) श्रीमती लविता विलास]

साळसकर त्रय: माहीती नाही, पेशा: माहीती नाही,] प्रौढ, मुंबईच्या भारतीय रहीवासी,]

राहणार - लता ॲनेक्स, रहेजा इस्टेट] समोर, टीसीएस पुढे, कुलुपवाडी, राजेंद्र] नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई-] ४०००६६. १ (सी) श्रीमती मनिषा महेंद्र मंत्री

वय: माहीती नाही, पेशा: माहीती नाही,] प्रौढ, मंबईच्या भारतीय रहीवासी, 1 राहणार - मु. पोस्ट चिंचणे, वाणगाव] नाकाजवळ, वाणगाव, तालुका डहाणू, जिल्हा ठाणे-४०१५०३.

उपरिनामित प्रतिवादी क्र. १(ए) उपरिनामित ज्याअर्थी,

प्रतिवादींविरुध्द वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की. एन.एल. क्रॉस रोड मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित त्यावर उभ्या बांधकामासह सी.टी.एस. क्र. १०२५, १ ते ६ आणि सी.टी.एस. क्र. ९७३ धारक मिळकतीवरील मंजुळा निवास नावाच्या तळ मजल्यावरील खोली क्र. १ व जिच्या चतु:सीमा पूर्वेस: कॉमन पॅसेज, पश्चिमेस: धीरज गंगा बिल्डिंग, उत्तरेस थ्री. व्ही. एस. नारकर यांची खोली क्र. २, दक्षिणेस: वादींची खोली असलेली वादग्रस्त जागा सोडून रिकामी करून तिचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा सुपूर्द करण्यासाठी आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी प्रतिवादी क्र १ (ए) ते १ (सी) यांना आदेश

व हकम द्यावेत.

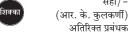
तुम्हाला याद्वारे दाव्याला उत्तर देण्यासाठी २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा कोणत्याही व्यक्तीसोबत न्यायालय खोली क्र.३२, ८ वा मजला, लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीशांसमोर हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते: आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरवलेल्या दिवर्श वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने तुम्ही त्या दिवशी तुमच्या बजावाच्या पुष्ठचर्थ ज्यावर तुम्ही अवलंबून राह् इच्छिता असे सर्व दस्तावेज आणि पुरावे असलेले सर्व साक्षीदार हजर करण्याच्या तयारीत असावे.

सूचना घ्यावी की, आधी सांगितलेल्या दिवशी तुम्ही हजर राहण्यात कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्य यायालयाच्या **न्यायालय खोली क्र. ३२** मधन मिळेल

ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्यान ह्या १५ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले.

सही/



दिनांक: १६.०२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

ठिकाण: मुंबई तारीख : २४ फेब्रुवारी, २०२४ असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

वसुली अधिकारी

आलेले कोणतेही दावे

व मुल्याबाबत अन्य

कोणतेही ज्ञात तपशील

उपलब्ध नाही

सही/- एस. के. शम

डीआरटी-॥, मुंब

मुंबई : २३ फेब्रुवारी २०२४